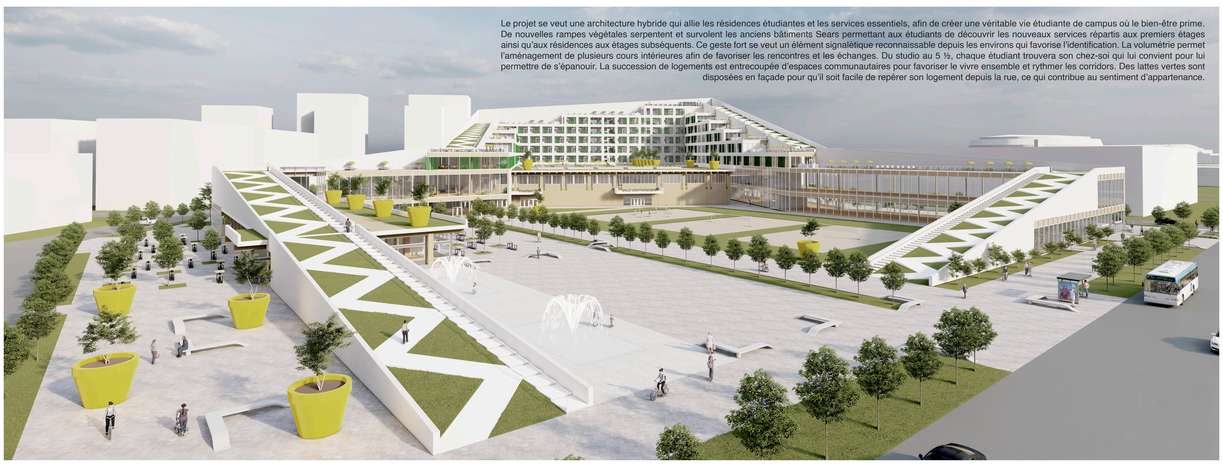
La cité universitaire satellitaire de l’UQTR

Un complexe étudiant hybride cultivant leur bien-être

Frédéric Govaerts
E(p) supervisé par Gianpiero Moretti



Le projet se veut une architecture hybride qui allie les résidences étudiantes et les services essentiels, afin de créer une véritable vie étudiante de campus où le bien-être prime. De nouvelles rampes végétales serpentent et survolent les anciens bâtiments Sears permettant aux étudiants de découvrir les nouveaux services répartis aux premiers étages ainsi qu’aux résidences aux étages subséquents. Ce geste fort se veut un élément signalétique reconnaissable depuis les environs qui favorise l’identification. La volumétrie permet l’aménagement de plusieurs cours intérieures afin de favoriser les rencontres et les échanges. Du studio au 5 ½, chaque étudiant trouvera son chez-soi qui lui convient pour lui permettre de s’épanouir. La succession de logements est entrecoupée d’espaces communautaires pour favoriser le vivre ensemble et rythmer les corridors. Des lattes vertes sont disposées en façade pour qu’il soit facile de repérer son logement depuis la rue, ce qui contribue au sentiment d’appartenance.

- Commerce de vente au détail
- Administration et services
- Loisir et culture
- Institutionnel
- Industriel
- Résidentiel

Implantation existante

Implantation avec restructuration urbaine

Implantation proposée

Rampe végétale unificatrice

Vue intérieure d’un studio

Vue intérieure d’un logement 3 1/2 et 4 1/2

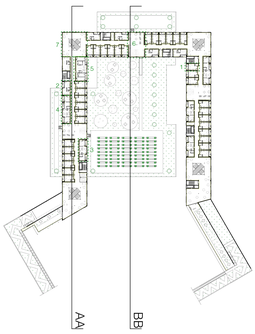
Vue intérieure d’un logement 5 1/2

Vue intérieure des espaces communs

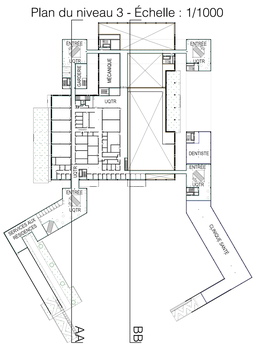
Vue intérieure d’une entrée

Vue des passerelles de connexion

Vue vers la nouvelle entrée de l’UQTR



Plan du niveau 3 - Échelle : 1/1000



Plan du niveau 2 - Échelle : 1/1000

Plan du niveau 1 - Échelle : 1/1000

Studio 1 - Échelle : 1/200

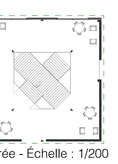
Studio 2 - Échelle : 1/200

3 1/2 - Échelle : 1/200

4 1/2 - Échelle : 1/200

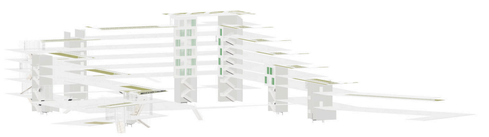
5 1/2 - Échelle : 1/200

Espaces communs - Échelle : 1/200



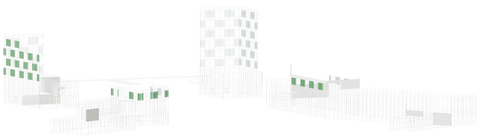
Entrée - Échelle : 1/200

Structure hybride en bois et acier avec poutre d’acier vierendeel



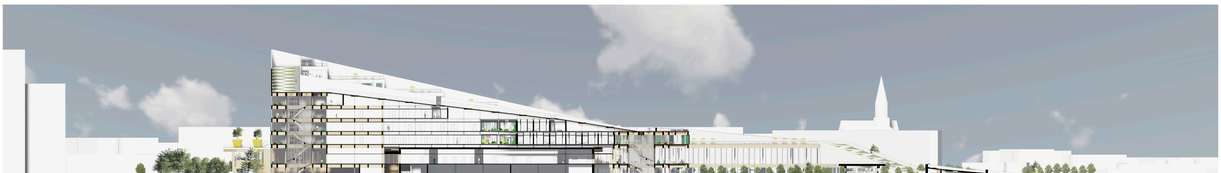
Circulation verticale et horizontale

Ailes des résidences étudiantes en volumes opaques avec toits-terrasses



Autres usages et entrées en volume transparent

Réaménagement de l’ancien bâtiment Sears et revitalisation végétale et urbaine de la parcelle



Coupe AA - Échelle : 1/500

Coupe BB Échelle : 1/500